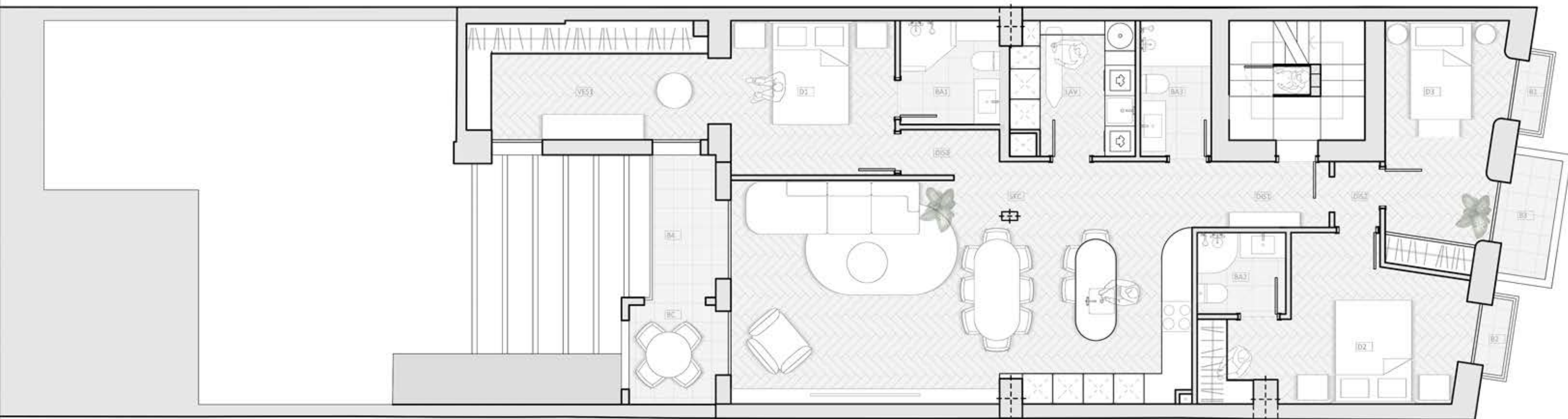




SUP. ÚTILES COMPUTABLES- VIV. 2 (PLANTA 2 + PLANTA 3)		
DIS1	DISTRIBUIDOR 1	3,50 m2
DIS2	DISTRIBUIDOR 2	1,15 m2
DIS3	DISTRIBUIDOR 3	1,50m2
D1	DORMITORIO 1	10,50 m2
VES1	VESTIDOR 1	10,90 m2
BA1	BAÑO 1	4,00 m2
D2	DORMITORIO 2	12,95 m2
BA2	BAÑO 2	2,80 m2
D3	DORMITORIO 3	10,90 m2
BA3	BAÑO 3	3,75 m2
LAV	LAVADERO	6,20 m2
SKC	SALÓN-COCINA-COMEDOR	41,65 m2
BAX	BAÑO EXTERIOR (PLANTA 3)	3,70 m2
BC	BALCÓN CUBIERTO FACHADA TRAS 50%	1,85 m2
KC	COCINA EXT CUBIERTA (PLANTA 3) 50%	2,15 m2
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		117,50 m2

SUP. ÚTILES EXTERIORES DESCUBIERTAS - VIV. 2 (P2 + P3)		
B1	BALCÓN 1 FACHADA PPAL (PLANTA 2)	0,85 m2
B2	BALCÓN 2 FACHADA PPAL (PLANTA 2)	0,85 m2
B3	BALCÓN 3 FACHADA PPAL (PLANTA 2)	2,25 m2
B4	BALCÓN 4 FACHADA TRAS (PLANTA 2)	3,90 m2
TER	TERRAZA DESCUBIERTA (PLANTA 3)	52,80 m2
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA		60,65 m2

SUP. DE USO REAL - VIVIENDA 2 (PLANTA 2 + PLANTA 3)		
SUPERFICIE REAL DE USO INTERIOR (VIVIENDA INTERIOR CERRADA Y CUBIERTA)		115,75 m2
SUPERFICIE REAL DE USO EXTERIOR (BALCONES 1,2 3 Y 4, BALCÓN CUBIERTO FACHADA TRASERA 100%, COCINA CUBIERTA PLANTA 3 100%, TERRAZA DESCUBIERTA PLANTA 3)		68,65 m2
TOTAL SUP. REAL DE USO VIVIENDA 1		184,40 m2

SUP. TOTALES VIVIENDA 2 (PLANTA 2 + PLANTA 3)		
SUP. ÚTIL COMPUTABLE VIVIENDA 2 (PLANTA2 + PLANTA 3)		117,50 m2
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA 2 (PLANTA2 + PLANTA 3)		146,25 m2
SUP. COMUNES VIVIENDA 2 (PROPORC. ZAGUÁN Y DOS TRAMOS DE ESCALERAS)		13,00 m2

SUP. TOTALES		
SUP. ÚTIL COMPUTABLE DEVIVIENDAS 1 Y 2 (PLANTA1 + PLANTA 2 + PLANTA 3)		253,85 m2
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS 1 Y 2 (PLANTA1 + PLANTA 2 + PLANTA 3)		288,40 m2
SUP. COMUNES (ZAGUÁN + ESC. PLANTA 1 + ESC. PLANTA2)		25,70 m2

LORENA MOLINA
arquitecta 13.344 COACV
arquitectura e interiorismo
607 748 715
lorp.arch@gmail.com
@lorenamolina.esiadio



Proyecto de reforma e interiorismo
EFORMA DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO HISTÓRICO

C/Calderón de la Barca 37,
Alicante

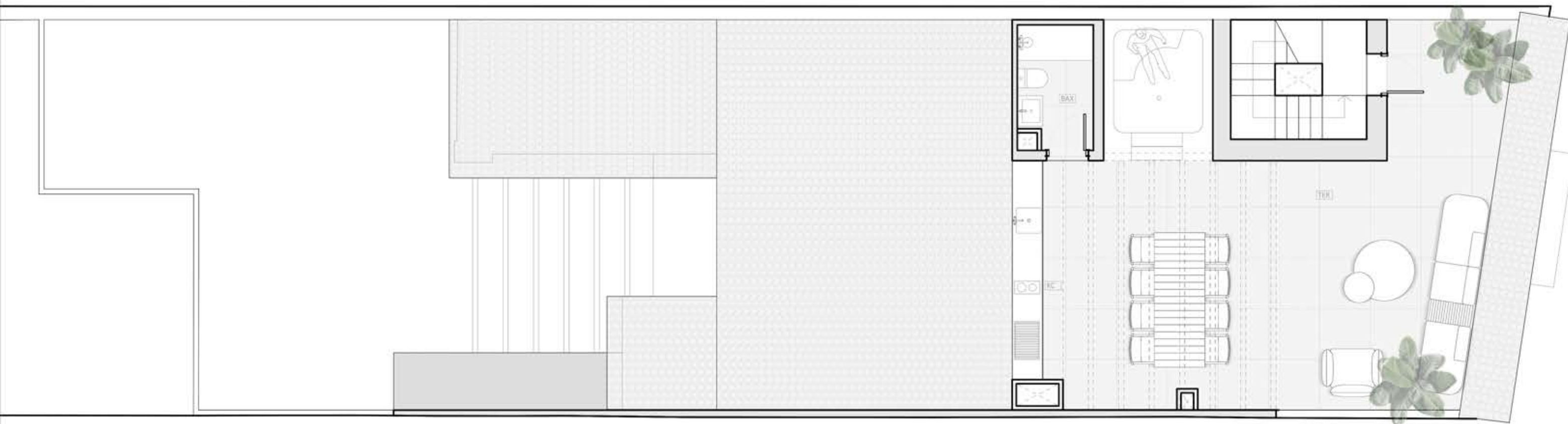
CLIENTE: ASSET3INVEST CAPITAL
PARTNERS S.L.U.,
CIF B44847564

DISTRIBUCIONES PLANTA 2. VIV2

TAMAÑO: A3
07/08/2025
ESCALA:

1/75

DIS-02
PLANO



LORENA MOLINA
 arquitecta 13.344 COACV
arquitectura e interiorismo
 607 748 715
 loms.arch@gmail.com
 @lorenamolina estudio



Proyecto de reforma e interiorismo
 EFORMA DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO HISTÓRICO

C/Calderón de la Barca 37,
 Alicante

CLIENTE: ASSET1INVEST CAPITAL
 PARTNERS S.L.U.
 CIF B44847564

DISTRIBUCIONES PLANTA 3. VIV2

TAMAÑO: A3
 07/08/2025
 ESCALA:

1/75

DIS-03
 PLANO